

Edistudio
di Brunetto Casini
Via Biagio Brugi 3/9
Pisa



12 novembre 2025 - Lucca - N° 442



Europa immobiliare

La tua casa sopra ogni altra
Via delle Ville Prima 966 • Lucca
0583-152844, 335-6928553

www.euroimm.com • info@euroimm.com

Lammari
330 000 €

Villetta singola
su 1 piano
in classe A4.

Ingresso in ampio
soggiorno, cucina
abitabile, disimpegno,
ripostiglio-lavanderia,



due matrimoniali, due bagni. Circondata da giardino esclusivo su quattro lati per ampi spazi all'aperto. Completamente personalizzabile, un'opportunità unica per vivere in una casa che rappresenta davvero il tuo rifugio ideale. L'immobile è in fase di costruzione e la consegna è prevista in 12/15 mesi. APE previsionale Classe "A4"



www.soleimmobiliare.com

IMMOBILIARE

0584.351164 - 328.1564033

Viale G. Marconi 92 Torre del Lago - info@soleimmobiliare.com



TORRE DEL LAGO

Zona Centro - APPARTAMENTO indipendente, al primo ed ultimo piano senza condominio, in ottime condizioni e vicino ai principali servizi, composto da ampio salone luminoso e cucina che affaccia su terrazza, camera matrimoniale, cameretta, bagno e ripostiglio, corredato da resede con possibilità di cene all'aperto e posto auto. L'immobile è dotato di aria condizionata. In attesa di certificazione

€ 230.000

IN COLLABORAZIONE CON
La nostra città

da pagina 17

**gli eventi
e la cultura
di Lucca
e provincia**



€ 590.000

IN ESCLUSIVA

Maggiano Semicollinare



Villa mq 270 giardino 6.500

Tel. 0583 418148

Sede: Viale G. Puccini, 461 S. Anna 55100 Lucca
e-mail: fusca@fusca.it - web: www.fusca.it



IL TRASLOCO RAPIDO ED ECONOMICO

RICEVI UN 20% DI SCONTO
SUL TUO PRIMO TRASLOCO

 **CHIAMA ORA!**
3396264293



Traslochi

Nazionali, internazionali
e intercontinentali



Ritiro di mobilia

Ritiro di mobili a
domicilio



Trasporti

Copriamo tragitti oltre il
confine Italiano



Montaggi

Montaggio e
smontaggio mobili per
aziende e privati



Magazzino

Magazzino a
disposizione per stock
merci



Imbiancatura

Servizio
d'imbiancamento



Sgomberi

Garage, ripostigli, uffici
e cantine



Piattaforma

Noleggio di piattaforma
aerea



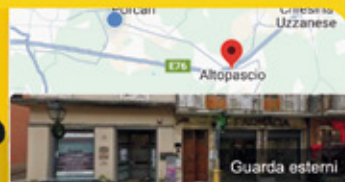
Lorenzo - 3396264293
Ufficio - 0583 923702



Via Cavour 85, Altopascio (LU)



www.lctraslochieservizi.com



L & C Traslochi E Servizi

Sito web

Indicazioni

Salva

Chiama

5,0 ★★★★★ 181 recensioni ⓘ

Servizio di trasloco e magazzinaggio, Altopascio

✓ Il profilo di questa attività è gestito da te ⓘ

Indirizzo: Via Cavour, 85, 55011 Altopascio LU

Orari: Aperto · Chiude alle ore 19 ▾

Telefono: 339 626 4293

Provincia: Provincia di Lucca



Tiziana Cepollina

Locali Guide · 48 reviews · 2 photos

★★★★★ 5 months ago

Veloci, esperti, affidabili consigliano anche per il meglio. Effettuano esattamente quanto concordato. E anche di più per trasloco fuori regione! Ottimo



Cecilia Tivanti

2 reviews

★★★★★ 4 months ago

Migliori professionisti che abbia mai trovato. Educatisimi, precisi, veloci, onesti a livello economico. Niente da dire! Solo applausi a tutto lo staff!



Viale San Concordio 537
55100 Lucca



www.casanotizia.com
info@casanotizia.com



Tel. 0583.91477
0583.950570

Cell. 335.1312733
331.1459292

Geom. Gabriele Alessandro



Rif. 66411

€ 150 000

🏠 120 m² 🛏 3 Camere 🚿 2 Bagni

APPARTAMENTO - San Donato

In terratetto finale di stile rustico con travi a vista e due ingressi indipendenti. Necessita di lavori. Ingresso in soggiorno open space con ang. cottura, disimpegno, 2 ampie camere, camera singola e 2 bagni. Corredato da resede esclusiva per posti auto. Può essere diviso in 2 unità, anche per affitti turistici.



Rif. 66413

da € 415 000

🏠 ciascuna 🛏 3 Camere 🚿 2 Bagni

VILLE BIFAMILIARI - Marlia

In costruzione, consegna Maggio 2026. Soggiorno con angolo cottura, 3 camere, 2 bagni, terrazza a vasca, pergolato, giardino su tre lati e 2 posti auto. Possibilità di ampia taverna, di piscina esclusiva. Saranno vendute nuove "chiavi in mano", con materiali di ottima qualità e alta classe energetica.



Rif. 66277

€ 360 000

🏠 150 m² 🛏 2 Camere 🚿 3 Bagni

VILLA A SCHIERA - Pontetetto

Centrale, del 2011, ingresso da resede pavim. per cenare fuori e casetta di legno. PT: bel soggiorno con cucina a vista, rip.-sottoscala, bagno con doccia, rip.-lavanderia. P1: matrimoniale con terrazzo, singola, bagno con doccia. P2: bella mansarda abitabile con ulteriore bagno. Ottime rifiniture interne.



RIBASSATO

Rif. 66346

€ 275 000

🏠 140 m² 🛏 3 Camere 🚿 2 Bagni

APPARTAMENTO - Lunata

Appartamento, al P1 di casa colonica appena completamente ristrutturata con rifiniture di ottima qualità, con 2 posti auto e rip. esterno di 13 m². Ingresso indep., ingresso, soggiorno molto luminoso, cucina abitabile, disimpegno, due matrimoniali, un comodo studio, ripost., due bagni. Classe energetica "D".



Rif. 66423

€ 530 000

🏠 135 m² 🛏 2 Camere 🚿 1 Bagno

APPARTAMENTO - M. San Quirico

In elegante palazzo primi '900, completamente ristrutturato con materiali di pregio, soffitti a volta originali, infissi d'epoca restaurati. Soggiorno, studio, cucina con zona pranzo, due camere, ampio bagno, soffitta di 80 m² con lavanderia e ripostiglio. Vista suggestiva sul fiume e sulla chiesa.



Rif. 66422

€ 195 000

🏠 170 m² 🛏 3 Camere 🚿 2 Bagni

TERRATETTO RUSTICO - Vorno

In splendida zona verde a pochi minuti da Lucca. PT: ampia zona giorno con cucina a vista, accesso interno ed esterno alla rimessa e al giardino privato. P1: matrimoniale e bagno. P2: ulteriori due camere. Giardino privato, rimessa e cantina con ampio vano e bagnetto. Da ammodernare, con ottime potenzialità.



Rif. 66421

€ 125 000

🏠 90 m² 🛏 3 Camere 🚿 1 Bagno

TERRATETTO - Nozzano Castello

Nel suggestivo borgo, in posizione tranquilla e riservata. PT: soggiorno e cucina abitabile, P2: due camere con affacci panoramici, P.semint.: studio o terza camera e bagno. Con rimessa accesso indep. e piccolo terreno nelle vicinanze. Da ristrutturare, personalizzabile nel verde, a pochi chilometri da Lucca.



Rif. 66418

€ 395 000

🏠 100 m² 🛏 2 Camere 🚿 2 Bagni

APPARTAMENTO - Lucca centro

In una delle vie più suggestive, al P2 oltre a mezzanino in fase di completa ristrutturazione, "chiavi in mano" con finiture di pregio e predispos. aria condiz. Ampio soggiorno, cucina abit., due camere (una con bagno), bagno principale, due ripostigli. Possibilità di personalizzare pavimenti e rivestimenti.



RIBASSATO

Rif. 66417

€ 499 000

🏠 330 m² 🛏 4 Camere 🚿 2 Bagni

VILLA SINGOLA - San Concordio

A pochi minuti dalle Mura, elegante villa anni '70 con giardino di 1 200 m², garage e annessi. P1: ampia abitazione di 180 m² con salone, cucina, quattro camere, doppi servizi; PT: locali accessori e porticato (o 2^a unità abit.). Buono stato generale, necessità di lavori. Tetto rifatto nel 2016.



PM CASA IMMOBILIARE

di Leonardo Massa

Via Cardinal Pacini 12 - 55012 Capannori (LU)

+39 0583429791
+39 3386067251
+39 3385031665

www.pm-casa.com

agenziapmcasea@gmail.com



€ 195 000

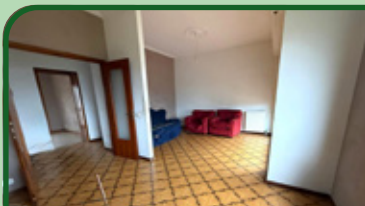
Rif. AP SPON 195

LUCCA-SAN DONATO, Appartamento

In zona tranquilla nel verde, al PT di villetta indip., da rimodernare. Ingresso, soggiorno, ripostiglio, cucinotto, sala da pranzo con caminetto, disimpegno, una matrimoniale, una doppia, bagno con vasca. Garage di 40 m², locale tecnico, giardino esclusivo adiacente di 200 m². Termo singolo a metano e pannelli fotovoltaici di 6 kw con batteria di accumulo da 10 kw.

Classe energetica: G.

100 m² 1 Bagno 2 Camere



€ 135 000

Rif. AP MARL 135

MARLIA, Appartamento

Vicino a tutti i servizi, abitabile, al P2 (con ascensore da ripristinare): ingresso, ampio salone con terrazzo, cucina/tinello con terrazzo, disimpegno, due camere matrimoniali, una camera singola, bagno con doccia. Con garage doppio di circa 40 m², un posto auto ed ampio giardino condominiale. Riscaldamento singolo a metano. Subito disponibile.

Classe energetica: G.

120 m² 1 Bagno 3 Camere



€ 490 000

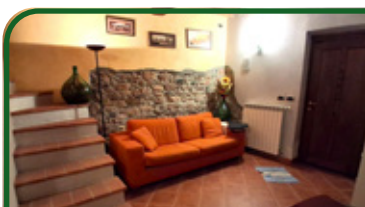
Rif. VIL LAM 490

LAMMARI, Villa indipendente

Recente costruzione, in ottime condizioni. PT: ampio porticato, ingresso, grande sala con accesso al giardino, studio, ripost., antibagno, bagno con doccia, loc. lavanderia; P1: due matrimoniali (una con bagno, doccia e terrazzo), una doppia (con terrazzo), ampio bagno con vasca, soffitta-ripostiglio con scala retrattile. Resede e giardino esclusivi 400 m². Aria condiz., antifurto volumetrico-perimetrale. Arredamento completo incluso nel prezzo.

Classe energetica: D.

136 m² 3 Bagni 3 Camere



€ 180 000

Rif. RUS PCOM 180

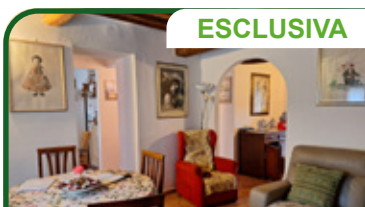
PIEVE DI COMPITO, Rustico indipendente

Nel verde, compl. ristruttur. nel 2003. PT: Ingresso in soggiorno/pranzo, cucinotto e rip.-lavanderia; P1: ampia matrimoniale, bagno con doccia. Giardino adiacente e recintato di 250 m² e altro terreno di 250 m² fronte casa con posti auto. Risc. GPL, pre-disp. allacciamento metano, stufa a pellet, infissi in legno con doppi vetri e scuri, tetto con guaina.

IDEALE PER INVESTIMENTO PER AFFITTI TURISTICI.

In attesa di certificazione energetica.

60 m² 1 Bagno 1 Camera



ESCLUSIVA

€ 152 000

Rif. TRF CCOM 152

COLLE DI COMPITO, Porz. terratetto finale

In buone condizioni. PT: ingresso, cucina semi-abitabile, salotto, disimpegno, bagno con doccia, ampio porticato (con 2ª cucina) con accesso al giardino escl. adiac. di 50 m²; P1: disimp., due matrimoniali. Garage 15 di m². Termo singolo a GPL, fognature comunali, acquedotto, pavimenti in gres porcellanato e parquet, infissi in legno con doppio vetro, avvolgibili in pvc, tetto con guaina.

In attesa di certificazione energetica.

95 m² 1 Bagno 2 Camere



€ 162 000

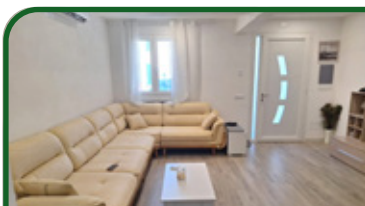
Rif. AP CARA 162

CAPANNORI CENTRO, Appartamento

Al P4 (ult., con ASCENSORE), in buone condizioni. Ingresso, soggiorno con terrazzo, cucinotto, due camere matrimoniali, una camera singola, ripostiglio, un bagno di servizio ed un bagno con doccia. Cantinetta escl. di 4 m², un posto auto, ampio parcheggio condominiale. Termo singolo a metano, aria condizionata, pavimenti in gres porcellanato ed infissi nuovi in pvc con doppi vetri.

In attesa certificazione energetica.

-- m² 2 Bagni 3 Camere



€ 215 000

Rif. TRC PORC 215

PORCARI, Terratetto centrale

In zona interna tranquilla. PT: ingresso, doppio soggiorno, cucina abitabile, rip.; P1: disimpegno, due matrimoniali, bagno con doccia. Soffitta. Con terratetto di 40 m², capanna centrale di 90 m², resede per 2 p.auto, terreno di 90 m² poco discosto. Completamente ristrutturato, con igloo, impianti nuovi, aria condizionata, tetto isolato e coibentato, pavimenti in gres porcellanato e parquet

Classe energetica: F

115 m² 1 Bagno 2 Camere



ESCLUSIVA

€ 295 000

Rif. VBE LUN 295

LUNATA, Villa bifamiliare

In ottime condizioni. PT: ingresso in soggiorno, cucina abitabile, bagno con doccia; P1: una matrimoniale con terrazzo, due singole, bagno con doccia, soffitta. Al P.interr.: taverna con camino, zona lavanderia, rip.-sottoscala e rip. nello scannafosso. Giardino esclus. di 150 m² con colonnina di ricarica per auto elettrica e posti auto. T.singolo a metano, impianto fotovoltaico con batterie di accumulo.

In attesa certificazione energetica.

120 m² 2 Bagni 3 Camere



ESCLUSIVA

€ 280 000

Rif. TRF CARA 280

CAPANNORI, Terratetto finale

In ottime condizioni nel verde a pochi passi dal centro, con soffitta. PT: ingr. in soggiorno, cucina abit. con caminetto, disimp., singola con bagno con doccia, rip.-lav.; P1: disimp. con terrazza abit., due singole. una matrimoniale, bagno con vasca. Garage di 60 m², cortile di 150 m², giardino escl. adiac. di 800 m². Risc. a metano, aria condizionata, pannelli fotovoltaici.

In attesa certificazione energetica.

130 m² 2 Bagni 4 Camere



FUSCA
Agenzia di servizi e
consulenze immobiliari

0583 418148

Dal 1963 per risolvere ogni vostra
esigenza abitativa e commerciale.



Viale G. Puccini, 461 55100 Lucca Nei pressi della posta di S. Anna

affitti-compravendite-residenziali-commerciali-cessioni d'azienda

www.fusca.it

fusca@fusca.it



La nostra esperienza..... la migliore garanzia per acquistare o vendere.



S. Anna - in esclusiva, graziosa villa singola in buone condizioni, disposta su due piani di complessivi 280 mq. Al piano, terreno di mq 135 con altezza di m. 2,40 ma con destinazione abitativa avente ingresso indipendente ampio soggiorno, cucina, 1 camera e bagno oltre a lavanderia ripostiglio e garage. Al piano primo con ingresso da loggia e terrazzo appartamento di mq 125 composto da ingresso-ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile con ripostiglio, disimpegno, 2 camere matrimoniali e bagno. Giardino sui 4 lati di mq. 400 circa

Rif.6393 € 500.000



3km da Lucca zona ovest - prestigiosa villa degli anni '90, situata a soli 3 km dal centro di Lucca, in una zona tranquilla e residenziale. Questa proprietà, in ottimo stato di conservazione, si sviluppa su una superficie complessiva di 400 mq distribuiti su due livelli, con ingressi indipendenti. La villa è corredata da un giardino recintato di 2.000 mq, che include una piscina interrata. Questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una soluzione abitativa spaziosa e ben rifinita in una posizione privilegiata

Rif.6361 € 850.000



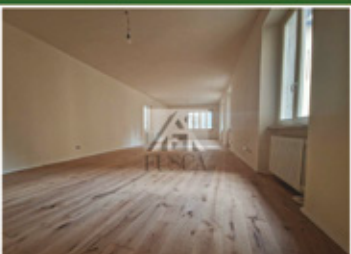
6 km da Lucca zona ovest in piccolo condominio di sole 4 unità, vendesi appartamento in perfette condizioni e completamente arredato, posto al piano terreno di mq. 60. Si compone di ingresso-ampio soggiorno, con zona cottura, disimpegno, una camera matrimoniale, un vano uso studio, zona lavanderia e armadio a muro, ampio bagno. Vendita inclusa gli arredi, termo singolo metano, ottime finiture. E' corredata da resede esclusiva su tre lati recintata di circa 80 mq. con 2 posti auto.

Rif.5973 € 143.000



S. Anna, in edificio in buone condizioni con facciata e tetto rifatti negli anni 70 luminoso appartamento posto al piano 3° con ascensore di mq. 130, si compone di ingresso con disimpegno, ripostiglio, ampio salone con balcone, cucinotto chiuso con balcone, 3 camere, bagno, termo-singolo metano, garage con un posto auto. Impianti e finiture dell'epoca di costruzione. Spese condominiali € 80 mensili.

Rif.6390 € 250.000



centro storico appartamento completamente ristrutturato di complessivi 170 mq disposto su due piani primo e secondo con ingresso indipendente al piano terra. Si compone al piano terra da ingresso e locale ripostiglio, al piano primo ampio soggiorno con cucina-pranzo, una camera matrimoniale con bagno privato oltre a un vano lavanderia/ripostiglio e bagno, tramite scala interna si accede al secondo piano costituito da una camera, bagno e una stanza pluriuso ad uso soffitta

Rif.6363 € 640.000



7 Km da Lucca zona ovest, villa singola, disposta 2 piani di mq. 260 complessivi, il piano terreno tutto allo stato grezzo e ad uso ripostiglio è composto da 4 ampi vani più un porticato esterno ed e' collegato con scala interna all'abitazione posta al piano primo, che ha un ingresso con scala esterna terrazza e si compone di ingresso, corridoio, sala, cucina e zona pranzo con balcone, 3 ampie camere con balconi, 2 bagni, termo singolo a metano. E' corredata da mq 1.700 di terreno circostante uso giardino.

Rif.6389 € 410.000



S. Anna 300 metri dalle mura di Lucca ampio e luminoso appartamento in buone condizioni di mq 120 finiture anni 70, posto al piano secondo e ultimo con ascensore così composto: ingresso ampio disimpegno, salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio. Corredato da 2 terrazzi e garage. Buone condizioni.

Rif.6175 € 280.000



7 Km da Lucca zona ovest, casa a due livelli finale di corte completamente ristrutturata nel 2000, mq 60 complessivi, si compone di ingresso-soggiorno cucina unico vano, un piccolo ripostiglio sottoscala, al piano primo da due camere e un bagno, termo singolo metano, buone finiture. E' corredata da terreno poco distaccato ad uso parcheggio in proprietà esclusiva.

Rif.6360 € 150.000

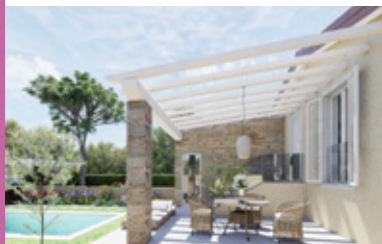


Zona Ovest Maggiano 7,4 Km da Lucca, in posizione rialzata, soleggiata e tranquilla, Villa Singola in stile moderno, la costruzione architettonica degli anni 80, è in ottimo stato. L'abitazione è disposta su tre livelli per complessivi mq 270, di cui il piano seminterrato con altezza di metri 2,30. E' corredata da ampio giardino parco recintato di mq. 6.500 circa. Info e vendita in esclusiva.

Rif.6330 € 590.000

Via Giacomo Puccini 2430 • PORCARI • Lucca
Tel. 0583 298341 • Cell. 360 340150 • 340 9943016

NEL CUORE DI MARLIA



Due VILLE in BIFAMILIARE, nuova costruzione, predisposizione piscina, libere su tre lati. 145 m², accesso da giardino privato. PT zona giorno: living open space con accesso dal giardino, stanza ripostiglio, due camere da letto, bagno, P1: una camera da letto con bagno privato ed ampia terrazza con esposizione a sud. Al PT anche ampio ripostiglio esterno collegato all'abitazione. Ottime rifiniture.

Cl. en. A4 335.00 KWh/m² **da € 415 000**

PORCARI CENTRO



BIFAMILIARE con ingresso indipendente e terreno edificabile di 500 m² CON POSSIBILITÀ DI AMPLIAMENTO. Libera su tre lati, in ottimo stato, 141 m² oltre mansarda, con ampio giardino. PT: ingresso in soggiorno, sala pranzo, cucina ab., rip., bagno. P1: tre camere, due terrazzi, rip., bagno; P2 mansardato abitabile con terrazzo. Oggetto ben tenuto e molto interessante contattateci!! Classe energetica G.

€ 600 000 tratt.

MONTECARLO DI LUCCA



In zona collinare: APPARTAMENTO al piano terra rialzato con garage e cantina al suo interno così composto soggiorno con terrazzo, cucina, ripostiglio, 2 camere e bagno. Il tutto corredato da garage e cantina.

Cl. en. F. 108.00 KWh/m² **€ 160 000 tratt.**

BADIA POZZEVERI



APPARTAMENTO ANGOLARE arredato al P1 (ultimo) con garage. Ingresso in soggiorno cucina con terrazzo, camera matrimoniale, camera singola, bagno. Con ampio garage.

Cl. en. F. 172.00 KWh/m² **€ 150 000 tratt.**

COMUNI A LUCCA



Disponiamo di capannoni industriali sia in affitto che in vendita di varie metrature a partire da 500 fino a 5000 m² in diverse zone delle province di Lucca. Contattateci per informazioni al 360.340150

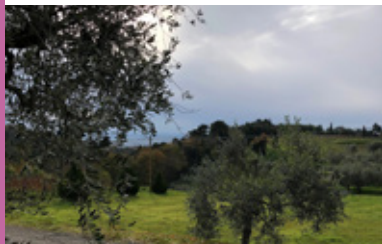
PORCARI



BIFAMILIARE su 2 livelli in corte, libera su tre lati. Anni '80, in parte ristrutturata nel 2008. PT: ingresso, sala da pranzo/cucina, bagno, ampia sala con termo-camino e accesso al porticato vivibile, zona lavanderia; P1: 3 ampie camere, bagno con doccia idromassaggio. Leggermente distaccato giardino e fabbricato in lamiera uso ricoveri attrezzi, 3 posti auto.

Cl. en. G. 290.00 KWh/m² **€ 250 000**

PORCARI



Lotto di terreno per civile abitazione. Possibilità di presentare e approvare subito concessione edilizia.

ALTOPASCIO



Lotti di terreno industriale su cui è possibile presentare subito e ottenere una concessione edilizia. Zona non lontano dal casello autostradale di Altopascio.

MASSA E COZZILE TRAVERSAGNA



BIFAMILIARE libera su tre lati di nuova costruzione. 120 m² su 2 livelli. PT: ingresso in soggiorno cucina con accesso al porticato per cene estive, ripostiglio, bagno, locale tecnico esterno, P1: camera matrimoniale, altre due camere con terrazzo comunicante e bagno. Ampio giardino, p.auto scoperti. Risc. a metano a pavim., split condizion. a pompa di calore, rifiniture personalizzabili.

Cl. en. prevista A++ **€ 380 000**

IN ESCLUSIVA



SAN PIETRO A VICO

Capanna singola di 90 m² disposta su due livelli comprensiva di piccola struttura condonata posta in aderenza al fabbricato. Con piccolo giardino privato oltre a posti auto nella corte a comune.

Classe, in fase di definizione

€ 40 000

IN ESCLUSIVA



NAVE

Civile abitazione di 86 m² su due livelli con posti auto nella corte. Non è dotata di bagno. Solai e tetto rifatti. 45.000 euro circa di lavori per terminarla.

Classe, in fase di definizione

€ 120 000

IN ESCLUSIVA



SAN VITO

A 2 km dalle mura, casa di corte di 110 m² in parte su due e in parte su tre piani. Con posti auto nella corte. Tre camere, sala, cucina e mansarda. Fognatura e termosifoni.

Classe, in fase di definizione

€ 129 000

IN ESCLUSIVA



CASTELVECCHIO DI COMPITO

Locale attualmente censito come magazzino di 6² mq, al PT in una palazzina ben tenuta. Corredato da 1000 m² di giardino. Trasformabile in civile abitazione.

Classe, in fase di definizione

€ 90 000

IN ESCLUSIVA



BORGIO GIANNOTTI

A 500 metri dalle mura appartamento di 110 m² su due livelli con resede esclusiva pavimentata e depandance con balcone. Buono stato di manutenzione.

Classe, in fase di definizione

€ 249 000

IN ESCLUSIVA



CASTELVECCHIO DI COMPITO

Appartamento finemente ristrutturato di 150 m² al P1 (con ascensore) in palazzina di 3 unità. Corredato da garage e da 1000 mq di giardino staccato dal fabbricato.

Classe, in fase di definizione

€ 260 000

IN ESCLUSIVA



COLLE DI COMPITO

Terratetto centrale di 110 m² disposto su tre piani. Composto da: cucina, sala, ripostiglio, quattro camere ed il bagno. Posti auto. Discreto stato di manutenzione.

Classe, in fase di definizione

€ 119 000



IMMOBILIARE GONFALONE

di Baronti Maria
Via del Gonfalone 9 - 55100 LUCCA
0583.952380 - 335.439309

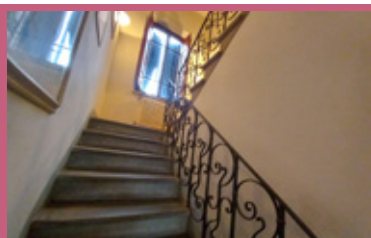
COMPRAVENDITA e AFFITTI
immobiliaregonfalone@gmail.com
www.gonfaloneimmobiliare.it



VELLANO (PESCIA)

Porz. al PT di rustico con ingresso indep. Terrazza panoramica di 25 m² con barbecue in muratura, lavandino in pietra scavato nella roccia, scala a chiocciola artigianale in ferro e legno. Soggiorno e cucina in muratura con zona pranzo, matrim. con travi a vista, bagno, camera-studio al semint. Accesso da vialetto in pietra pedonale. Per affitti turistici o casa vacanze. Arredamento compreso.

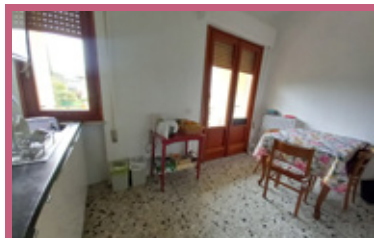
€ 98 000 Cl.En. 'E' 114,06. Rif. 311v



SANT'ANNA (LUCCA)

Affascinante villa a schiera primi '900, libera su 3 lati, con resede adiacente e ampio terreno a pochi passi. PT: salone, cucina abitabile, bagno-lav. P1: 4 ampie matrimoniali, bagno con vasca e finestra. P2: soffitta praticabile adibita a studio e rip. Garage doppio, un fondo uso commerciale di 50 m² con bagno. Ideale spazio lavorativo vicino a casa o per locazione uso negozio.

€ 400 000 tr. Cl.En. 'G'. Rif. 203



ZONA CAPPELLA (LUCCA)

Villa singola su 2 livelli zona residenziale soleggiata. PT (h m 2,60): un portico ti conduce all'ingresso con vano scala, un open space di 50 mq e un pratico locale ripostiglio. P1 (h m. 3): una cucina con terrazzo, una sala spaziosa, tre camere matrimoniali e un bagno. Giardino privato di 700 m². Garage in muratura, rip.-locale termico esterno. Necessita di alcuni lavori.

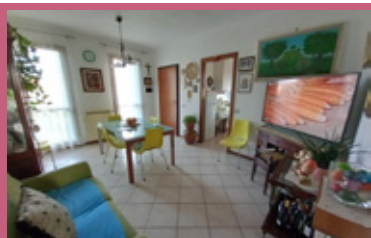
€ 350 000 tr. Cl.En. 'G' 174,2250. Rif. 201i



LUCCA CENTRO STORICO (NUDA PROPRIETÀ)

Adatto per investimento, appartamento su 2 livelli, con giardino e cantina. PT: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, giardino privato di 100 m². Il giardino include anche un ripostiglio esterno e un servizio igienico. P1: 4 camere, un bagno, con un balcone che si affaccia sul giardino. Facilmente divisibile in due unità abitative. Necessita di ristrutturazione.

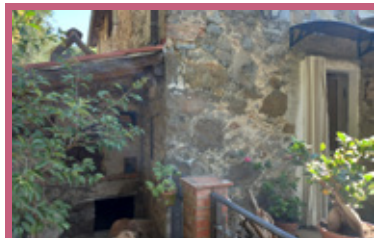
€ 560 000 Cl.En. 'G'. Rif. 505



SANT'ANNA (LUCCA)

Appartamento al P2 (ultimo, senza ascensore), con ampie e comode scale. Ingresso da balcone privato, soggiorno, cucinotto con balcone di servizio, 3 camere, bagno finestrato con vasca, rip. (o 2° bagno). Cantina al PT, 2 posti auto esclusivi, terrazza condominiale all'ultimo piano, giardino comune. Riscaldamento autonomo a metano. Buono lo stato generale.

€ 210 000 Cl.En. 'G'. Rif. 4129



COLLINE SOPRA MARLIA (CAPANNORI)

Caratteristico rustico Toscano in pietra, 110 m² d'angolo, nel Verde in posizione soleggiata panoramica. PT: sala con caminetto, cucina e ripostiglio. P1: camera da letto, ampio disimpegno, grande bagno finestrato, ulteriore ingresso da balcone. P2: due camere! Giardino privato su 3 lati di 350m², forno a legna in pietra, garage, rip. esterno. Risc. con radiatori a gas GPL.

€ 247 000 tr. Cl. En 'G' Rif. 306



MARLIA (CAPANNORI)

Casa di corte terratetto centrale. PT: soggiorno, cucina, rip. sottoscala; P1: camera, bagno con doccia e antibagno; P2: 2 vani a soffitta raggiungibile con scala di legno. Corte a comune dove è possibile parcheggiare l'auto. Superficie m² 75, necessita di alcuni lavori. Contesto di corte ben tenuta.

€ 49 000 Cl.En.'G', 194,45. Rif. 106



COMPITESE (CAPANNORI)

Rustico in zona collinare, 170 m² su 3 piani, indipendente su 3 lati, accesso privato con cancello elettrico. P.semint.: cucina, sala pranzo con caminetto, bagno; PT: ingresso soggiorno e studio; P1: 3 camere, bagno. Legnaia con ripostiglio e sovrastante terrazza. Terreno con ulivi e piante da frutto. Necessita di lavori di ammodernamento

€ 250 000 Cl.En.'G', 423,6. Rif. 314c



S. MARIA A COLLE (LUCCA)

Villetta Singola, anche per due famiglie, con giardino priv. di 1000 m² e terreno boschivo adiac. di 2000 m². PT (200 m²): ampi locali tra cui cantine, magazzini, rimessa, locale termico e loggiato. P rialzato: abitazione principale con soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio. Adiacente ex fenile di 40 m² con possibilità di ampliamento.

€ 340 000 Cl. En 'G'. Rif. 214



0583 467058
340 4063828

Via Buia 10
Viale Castracani 313



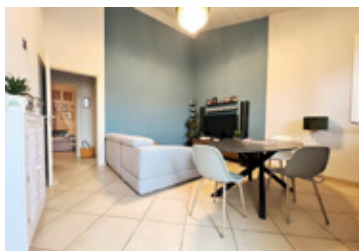
Immobiliare WHY NOT?



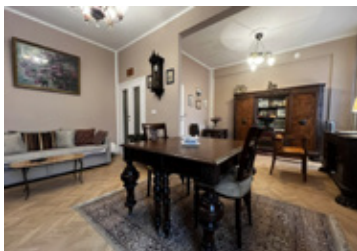
LAMMARI: Villetta singola su un piano con circa 550 mq di giardino privato, in vendita con la formula "chiavi in mano", in consegna a 15 mesi dalla stipula del preliminare, ottimo capitolato che prevedono il villino in classe energetica A 4, e si compone di ampio vano a giorno con cucina separata, ripostiglio, 2 camere e 2 bagni. Modalità di pagamento particolari e possibilità di mutuo. Oggetto molto richiesto perché tutta su un piano e con un prezzo interessantissimo, sicuramente da valutare con attenzione **Rich. € 330.000,00** [02692]



S. ALESSIO: Villetta bifamiliare di nuova costruzione. La villa si compone di: ingresso/soggiorno, cucina, 3 camere, 3 bagni e ampia mansarda. Il piano terra ha un'altezza di 2,40 mt. Progetto particolare che comunque consente lo sfruttamento di ben 180mq. Cl.E. "B" EPgl 34 Kwh/m **Rich. € 360.000,00** [02784]



S.S. ANNUNZIATA: A 2 km dalle Mura, in zona ben servita, appartamento posto al 1° piano con ascensore, bella terrazza abitabile, ingresso/soggiorno con angolo cottura, 2 camere e 2 posti auto. Ottime condizioni. **Rich. € 205.000,00** [02742]



MONTECATINI TERME: Elegante appartamento di 105 mq al secondo piano con ascensore, ristrutturato e in ottimo stato, completo di cucina arredata. Posizione centrale e comoda ai servizi, ideale per chi cerca comfort e qualità. **Rich. € 185.000,00** [02749]



S. MARCO: Appartamento di ca. 90 mq lordi al 1° piano con ascensore, in condizioni impeccabili pari al nuovo. Composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio e posto auto esclusivo. Attualmente uso ufficio, sarà venduto con cambio di destinazione a civile abitazione incluso nel prezzo. **Rich. € 240.000,00** [02765]



TEMPAGNANO: Splendida villa di 140 mq composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, doppi servizi, taverna e doppio garage. Costruita nel 1999, si presenta in ottimo stato di manutenzione e gode di un giardino di oltre 900 mq. Posizionata al piano rialzato, questa villa si sviluppa tutta su un piano e rappresenta un'opportunità unica. **Rich. € 620.000,00** [02757]



LUNATA: In zona tranquilla, villa singola di 240 mq + 131 mq di accessori, su due piani. soggiorno, tinello, cucina, 2 camere, 2 bagni. 3 camere, bagno, terrazza coperta e soffitta rifinita. Accessori: ex garage, loc.lavatoio/termico e tettoia. Ampliata nel 1994, molto luminosa. Ideale per famiglie o chi cerca spazi ampi e funzionali, in zona comoda e tranquilla. **Rich. € 600.000,00** [02750]



VICOPELAGO: Terratetto finale di corte con ingresso indipendente, 150 mq su tre livelli con garage, cantina e due lotti di terreno. Buona esposizione in mezza collina, ideale per chi cerca indipendenza e spazi esterni. **Rich. € 185.000,00** [02733]



S. CONCORDIO: Appartamento ristrutturato al primo piano in piccolo stabile, con soggiorno e angolo cottura, 2 camere, doppi servizi e mansarda fruibile e indipendente di 60mq. Posti auto, aria condizionata e ottime finiture. Perfetto come abitazione principale o investimento a reddito. **Rich. € 265.000,00** [02752]



Agenzia Immobiliare
S. CROCE
santacroceimmobiliare@gmail.com

Tel. 0583 1384396

Cell. 336 714282

Via S. Girolamo 2
Lucca

Servizi di trasmissione telematica dei contratti di locazione e adempimenti successivi (registrazioni, rinnovi annuali, risoluzioni)

VENDITA



CENTRO STORICO: Nel cuore del centro storico di Lucca, in prossimità della bella "Torre Guinigi", proponiamo un appartamento posto al primo piano, facente parte di un fabbricato di solo due unità immobiliari, con affacci su caratteristica piazzetta, e quindi con una buona luminosità, consistente in 6 vani, oltre servizi: l'immobile si presterebbe ad una suddivisione. Il fabbricato è in buone condizioni ma l'appartamento necessita di ristrutturazione. **Rich. € 379.000,00** [40801]



ZONA OSPEDALE: In zona di estrema visibilità dalla viabilità prospiciente il nuovo Ospedale San Luca, proponiamo in VENDITA vari locali, in parte destinati a laboratorio (piano terreno) e parte a destinazione Uffici (primo piano). Ambedue i piani sono dotati di antibagno e bagno. Il tutto corredato da resede privata. Per Info 336714282 C.I.E. "G" EPgl 88 Kwh/m **Rich. € 270.000,00** [3008]



CARRAIA: Vendesi finale di corte in buone condizioni composto da due posti auto, piccola resede privata sul lato sud. Composta da ingresso soggiorno con bagno cucinotto e ripostiglio al piano terreno. Complessivi mq 80/90. Piano primo due camere di cui una matrimoniale ed una singola bagno. Buone rifiniture, aria condizionata. **Rich. € 190.000,00** [40902]



CENTRO STORICO: OTTIMO INVESTIMENTO - In zona centralissima di intenso passaggio pedonale proponiamo in vendita un fondo commerciale. C.I.E. "G" EPgl 105 Kwh/m **Rich. € 129.900,00** [112006]



CENTRO STORICO: Nel cuore di Lucca, proponiamo un appartamento posto al secondo piano, con una superficie di 130 mq., è composto da ingresso, sala, disimpegno camera matrimoniale con bagno, piccola stanza armadi, camera media si scendono 4 scalini e si va nel soggiorno, piccolo terrazzino con scale che collegano al bagno, cucina ripostiglio uso lavanderia, altro locale dove è possibile realizzare il secondo bagno. L'immobile è stato risistemato nel 2022 mantenendo lo stile tipico lucchese con pavimenti "Tessieri". Impianti nuovi, bagno e cucina nuovi. Aria condizionata **Info in agenzia** [40702]



SAN MARCO: Appartamento ristrutturato nel 2020 situato al 3° piano con ascensore, molto luminoso e vicinissimo alla città (1 km dalle mura). L'immobile si compone di 4 locali e presenta un ingresso tradizionale, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere e bagno, corredata da 2 terrazzi, l'appartamento è in buone condizioni, corredato inoltre al piano terra da cantina privata di ca mq 18 e posto auto. Il tetto e i terrazzi sono stati rifatti recentemente, le spese condominiali ammontano a circa € 180,00 mensili (incluso il riscaldamento) **Rich. € 225.000,00** [40802]

AFFITTO



CENTRO STORICO: Posizionato in una delle strade commercialmente più importanti del centro storico di Lucca, proponiamo un locale della superficie di mq. 86 con due vetrine, oltre a vani cantina arieggiati, accessibili tramite comoda scala, utilizzabili a magazzino ☐ Canone soggetto a IVA ☐ **Info in agenzia** [F0002]



SAN CONCORDIO: In prossimità di Piazzale Italia e Viale Europa, proponiamo in affitto un locale commerciale composto da vano principale, corredato da antibagno e bagno. **Rich. € 750,00** [F0003]



CENTRO STORICO: Nel centro storico di Lucca, su strada di intenso passaggio pedonale turistico, locale commerciale di ca. mq. 40 corredato da antibagno e bagno, oltre a cantina. ☐ IN AFFITTO Canone soggetto a IVA ☐ **Info in agenzia** [F0001]



IMMOBILIARE

www.rmimmobiliare.com

STUDIO MURA DI LUCCA
DI RICCARDO MISALE
Viale Pacini, 21 Arancio - 55100 Lucca

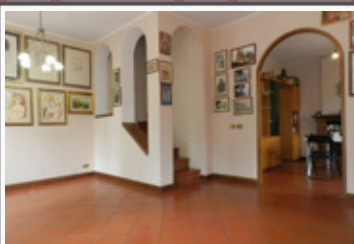
+39 0583 467845

+39 380 5145555

agenti@rmimmobiliare.com



MONTE SAN QUIRICO: In zona precollinare vicina al centro storico, terratetto completamente ristrutturato, con resede pavimentata esclusiva. L'immobile è stato ristrutturato negli impianti, infissi e nelle finiture dei bagni, è stato attrezzato con pompe di calore caldo freddo ed impianto fotovoltaico. A corredo piccola cantina interrata. OTTIMO CONTESTO. *Rich. € 235.000,00*



CARIGNANO: casa d'angolo su 2 livelli in contesto di piccola corte. Si compone al PT, da ingresso-soggiorno con scala a vista, sala da pranzo con camino e cucinotto con dispensa/ripostiglio. Al piano notte 2 camere matrimoniali, una camerina, oltre al bagno completo finestrato. A corredo ampio garage e giardino recintato. OTTIMA SOLUZIONE! C.I.E. "G" EPgl 126 Kwh/m *Rich. € 180.000,00*



VERCIANO: Rustico moderno di nuova costruzione, sviluppato quasi interamente su un unico piano, con possibilità di ricavare un loft open space, o la più classica delle soluzioni. Ottime rifiniture ed alta classe energetica, grazie a materiali e tecniche di costruzione molto efficienti. Ampio giardino privato a corredo e posti auto privati. UNICO! *Rich. € 660.000,00 tratt.*



SS. ANNUNZIATA: A 5 minuti dal centro storico, Villa indipendente suddivisa in 2 unità immobiliari, circondata da un ampio e curato parco esclusivo su tutti e 4 lati dell'abitazione, ideale per un nucleo familiare formato da genitori e figli. A corredo garage, portico e locale lavanderia. In parte ristrutturato recentemente. AMPIO GIARDINO *Rich. € 460.000,00*



SAN MARCO: In ottima posizione, lontano dal traffico e vicinissima al centro storico, Villa singola, attualmente divisa in 2 unità immobiliari, entrambe formate da ingresso in ampio salone pranzo, cucina abitabile, salottino, 3 camere grandi e 2 bagni, Il tutto corredato da un ampio giardino su i 4 lati, e garage doppio. IDEALE PER 2 NUCLEI FAMILIARI! *Rich. € 680.000,00*



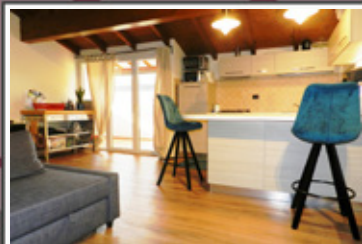
PICCIORANA: A 3 km dal centro, villa singola libera su 4 lati con giardino e garage doppio. Si compone di ingresso di rappresentanza, salone con portico, salotto, cucina, sala da pranzo, servizio e ripostiglio. Zona notte con 5 camere e altro bagno. A corredo depandance e tettoie. OTTIMI SPAZI! C.I.E. "G" EPgl 239 Kwh/m *Rich. € 330.000,00 tratt.*



S. ANNA: A 50 metri dalle mura in traversa interna, appartamento all'ultimo piano servito da ascensore. Zona esclusiva e possibilità per chi cerca un grande appartamento di acquistarne un secondo comunicante allo stesso piano. ottima soluzione vicinissima al centro. A corredo posto auto e garage. APPARTAMENTO PUBBLICATO SU AD! *Rich. € 310.000,00*



ARANCIO: A meno di 500 mt dalle mura appartamento al 2° piano con ascensore. Si compone di ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, tre camere e due bagni. A corredo cantina, e due posti auto di cui uno coperto. OTTIMA ZONA!! *Rich. € 195.000,00 tratt.*



MAULINA: Nel verde, in collina, appartamento recentemente migliorato dal punto di vista energetico! Ingresso in ampio open-space con cucina a vista e accesso alla terrazza abitabile, disimpegno con soppalco, 2 camere, un bagno finestrato e 2 comodi ripostigli, di cui uno adibito a lavanderia. CLASSE "A"! C.I.E. "A1" EPgl 15 Kwh/m *Rich. € 180.000,00 tratt.*



rif. s.p.vico205

SAN PIETRO A VICO

A 2 km dalle Mura, terratetto complet. ristrutturato "CHIAVI IN MANO", di 100 m². Ingresso al P1 da scala esterna: TERRAZZA abitabile, soggiorno, cucina abitabile, rip.; al P2: matrimoniale, stanza armadi-studiolo, bagno finestrato con doccia; P3 mansarda: due ampi vani per due camere, 2° bagno con doccia. PT (50 m²): GARAGE, ampia zona lavanderia, rip.-tavernetta. Resede escl. per p. auto, giardino a pochi passi di 60 m² con accesso anche carabile, per eventuali altri posti auto. Pre-disp. aria cond., fotovoltaico, domotica. Class. Energ. in attesa della chiusura lavori.

205 000 €



rif. nozzano275

NOZZANO S.PIETRO

Villetta Singola di 100 m², con bel GIARDINO, in zona tranquilla, ma non isolata. Su unico piano rialzato: ingresso-disimp., soggiorno con caminetto e terrazzo, grande e luminosa sala da pranzo, cucina abit. con accesso diretto all'esterno, rip.-dispensa, due ampie matrimoniali, bagno finestrato con box doccia idromassaggio. Posti auto di fronte, giardino leggermente rialzato di 200 m² con casetta in legno e piante da frutto, locale caldaia-cantina, fabbricato con forno, lavanderia. Ben mantenuta, curata in ogni aspetto. Dotata di una intercapedine realizzata sotto l'abitazione a protezione dall'umidità ed utile per un migliore isolamento termico. Classe Energ. G.

275 000 €

MARLIA



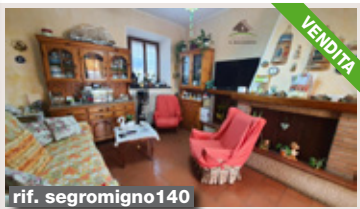
rif. marlia350

Interessante villetta singola di 160 m², con ampio GIARDINO recintato e box condonato. In buone condizioni di manutenzione. Ingresso/disimpegno, soggiorno, sala da pranzo con cucina separata, tre camere e due bagni. Cantina ed ampia soffitta praticabile. Tipologia difficile da trovare, casa indipendente con la comodità di essere su un unico piano.

Classe Energetica G.

350 000 € TRATT.

SEGROMIGNO



rif. segromigno140

Terratetto di corte, abitabile subito, di 90 m², con resede privata/recintata. PT: ingresso/soggiorno-pranzo con caminetto, cucinotto separato; P1: disimpegno, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia; P2: camera e camerina/armadi (finestrata). Posti auto di fronte alla resede. Zona tranquilla.

Classe energetica G.

140 000 €

PAREZZANA

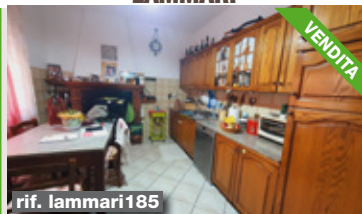


rif. parezzana145

Tipico terratetto di corte di 75 m² recent. ristrutturato in stile rustico, con resede privata di fronte, ripost. esterno e tettoia. PT: soggiorno con angolo cottura e bagno di servizio; P1: una luminosa camera ed il bagno; P.mansarda: 2° camera, utile ripost. Pronta da abitare, in una posizione tranquilla, lontana dal traffico. Classe Energ. F.

145 000 €

LAMMARI



rif. lammari185

Terratetto di corte di 150 m² con resede privata per p.auto, sul retro capanna rip.-magazzino di 120 m² su 2 piani (libera sui tre lati) e GIARDINO privato. PT: ingresso, soggiorno, grande cucina abit. con caminetto; P1: 2 camere, bagno finestrato; P2: ulteriori 2 camere.

Classe Energ. G.

175 000 €

SANTA MARIA A COLLE



rif. smcolle139

Nella bella e soleggiata zona rialzata, ampio terratetto d'angolo, di 150 m² con resede/giardino e GARAGE/rimessa. PT: ampio soggiorno, grande cucina abitabile con caminetto e ripost.; P1: zona notte con disimp. con balcone, due ampie matrimoniali; P2 mansardato: tre stanze, bagno finestrato con doccia.

ClasseEnerg. G

129 000 €

SAN VITO



rif. sanvito185

In zona tranquilla, nel verde, ampio e luminoso appartamento P1, di 100 m². Ingresso in grande soggiorno, sala da pranzo, TERRAZZA di 30 m², esposta a sud, cucina con balcone, rip., bagno, 2 matrimoniali. PT: Cantina, box auto. Aria cond., video citofono, infissi recenti, con doppio vetro. Ampia possibilità di parcheggio.

Classe Energ. G

185 000 €



rif. sanconcordio499

SAN CONCORDIO

Ad 1 km dalle Mura urbane, VILLA SINGOLA di 360 m² su due piani, circondata da giardino privato e recintato di 1500 m². P1: ingresso/disimpegno, grande e luminoso soggiorno con terrazza, sala da pranzo con terrazza e cucina abit., ripost.; disimp., 4 camere, 2 bagni entrambi finestrati. PT: soggiorno, cucina, bagno, ampia lavanderia, GARAGE di 25 m², locale caldaia accessibile dall'esterno. Luminosità naturale in ogni momento della giornata. Risc. a metano. Tetto recentemente rinnovato. Necessità di lavori interni. Ampio e luminoso porticato e due ingressi indip. per il PT e per il P1. Tetto con guaina e isolante.

Classe Energ. G

499 000 €



rif. villa500

LUCCA EST

In aperta campagna a inizio collina, 12 km da Lucca, bella casa singola (ex cascina, complet. ristrutturata) di 170 m². conda giardino e terreno adiacente. Ingresso (tramite porticato) in grande soggiorno con caminetto, disimp., cucina abitab. molto luminosa con caminetto e accesso al giardino, stanza pluriuso (o camera o studio), bagno finestrato con doccia. Comoda scala a vista al P1: due camere, bagno finestrato con doccia. Impianto di aria condiz.. Al PT vano tecnico e lavanderia. Giardino di 1500 m² molto curato, terreno adiacente di quasi 1 ha con ulivi e vigneto. Casa comoda, immersa nel verde e nella tranquillità della campagna.

Classe Energ. F.

500 000 €

PROFESSIONISTI AL TUO SERVIZIO

ENGLISH SPOKEN



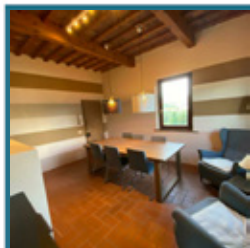
seguici su



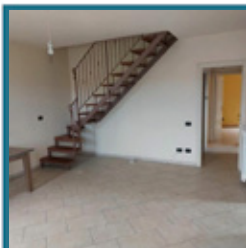


REALE
IMMOBILIARE

Affitti
Vendite
Commerciali



CAPPELLA: VENDESI appartamento posto al 2° ed ultimo, 101 mq oltre a cantina e si compone di ingresso/soggiorno con camino, cucina con ripostiglio, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, camera doppia, attraverso una piccola scala a chiochiola si arriva al piano terzo 3a camera o studio. **Rich. € 143.000,00** [4725]



S. FILIPPO: VENDESI appartamento piano 1° e mansarda, ingresso indip., a 80 mq al 1° primo + mansarda / sottotetto di 80 mq e composto al 1° P.: da balcone d'ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con ripos., dis, camera matrimoniale, camera doppia, 2 bagni, dal soggiorno si accede al piano sottotetto con predispos. bagno, 2 locali. 3 posti auto. **Rich. € 250.000,00** [4699]



M.S. QUIRICO: VENDESI appartamento duplex con giardino in palazzina dei primi del 900, sviluppato per 140 mq su piano rialzato e piano primo oltre a giardino privato, garage e cantina Corredano la proprietà garage/lavanderia e diritti su resede a comune con altra unità per ulteriori posti auto Classe energetica: G - Rif. 4816 **Rich. € 200.000,00**



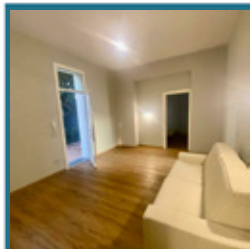
GIANNOTTI: VENDESI in palazzina di solo 2 unità abitative senza condominio, appartamento posto al piano 2° e si compone di ingresso, ampio e luminoso soggiorno con camino, cucina abitabile con accesso al terrazzo, disimpegno, 2 camere matrimoniali, bagno. Posto auto scoperto- **Rich. € 315.000,00** [4801]



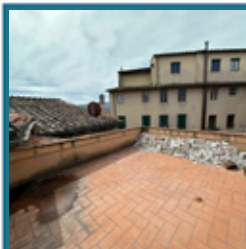
GIANNOTTI: appartamento ristrutturato posto al piano 1° senza ascensore di piccola palazzina, superficie di 80 mq oltre a balconi e 2 posti auto scoperti esclusivi e piccolo ripostiglio al piano terra. Si compone di ingresso, ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura ed accesso a balcone, camera media, W.c., camera matrimoniale con balcone, bagno. **Rich. € 260.000,00** [4784]



S. MARCO: VENDESI appartamento su 2 piani, superficie di 110 mq calpestabili, l'ingresso indipendente ti accoglie in un ambiente luminoso e ben distribuito, al P.T. con un soggiorno sul giardino, cucina abitabile anch'essa con accesso al giardino, ripost., bagno: 1° P. tre camere da letto di cui una con balcone, bagno. 1 posto auto coperto e uno scoperto, cantina. **Rich. € 315.000,00 tr.** [4815]



1.2 KM: Appartamento nuovo in classe energetica Aa, posto al piano 1° con ingresso indip., 75 mq e si compone di ingresso/soggiorno, cucina semiabitabile arredata nuova, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, camera singola. Corredato da 2 posti auto. Infissi Pvc doppi vetri, Impianto di riscaldamento a metano a pavimento. Aria condizionata. **Rich. € 260.000,00** [4717]



TERRAZZA: ESCLUSIVA VENDESI caratteristica mansarda posta al 5° ed ultimo piano con terrazza di 20 mq con vista verso La Torre Guinigi e si compone di ingresso soggiorno con accesso alla terrazza abitabile, cucinotto, camera con bagno, altra camera, bagno con ripost. Caratteristico ed unico per la terrazza. Ristrutturato 25 anni fa, da rivedere. **Rich. € 320.000,00 tr.** [4693]

SICURI DI STUPIRVI

0583 331389 - cell. 3939782698

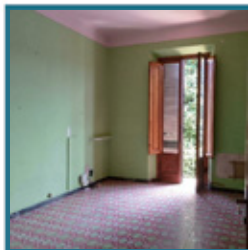
www.immobiliarereale.com

info@immobiliarereale.com

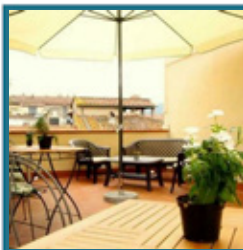


REALE
IMMOBILIARE

Affitti
Vendite
Commerciali



B.GO GIANNOTTI: Porzione di villa trifamiliare in Borgo Giannotti. Con un ingresso indipendente, si sviluppa interamente al primo ed ultimo piano, superficie commerciale di 135 mq e una calpestabile di 120 mq. La proprietà include una soffitta privata e un piccola resede di 50 mq. **Rich. € 319.000,00 tr.** [4814]



CENTRO: Appartamento al 2° piano, su più livelli e con terrazza abitabile e si compone di ingresso, cucina semi abitabile con dispensa e bagno, salone, salendo qualche scalino camera matrimoniale con bagno, proseguendo scale, al piano superiore, camera più ampia con veranda e bagno, camera doppia e bagno. Ultimo piano terrazza abitabile **Rich. € 400.000,00** [4805]



ZONA EST: VENDESI in zona Lammari a 5 km reali dal centro storico, in contesto di ville di recente costruzione, villa bifamiliare attaccata ad altra per il solo garage, allo STATO GREZZO AVANZATO, sviluppata per 150 mq su 2 livelli oltre a proticati balconi e giardino di circa 350 mq su 3 lati. Importo lavori per terminarla da 80 000 € **Rich. € 360.000,00** [4701]



ZONA SUD: In zona residenziale vendesi villa unifamiliare di 310 mq con 1000 mq giardino attualmente allo stato grezzo per finirla ci vogliono ancora 300 000 € e composta al Taverna con scanafosso e garage. **Rich. € 450.000,00** [4807]



S.CONCORDIO: San Concordio Contrada - Lucca VENDESI in posizione unica, riservata elontano dal traffico, villa bifamiliare sviluppata su due livelli, piano terra e primo per un totale di 160 oltre a garage e giardino. **Rich. € 350.000,00** [4783]



ZONA EST: VENDESI in zona residenziale e tranquilla in contesto di case singola villetta singola in fase di costruzione sviluppata prevalente al piano terra oltre a mansarda e corredata di giardino esclusivo su 4 lati per circa 600/700 mq. A corredo giardino su 4 lati. **Rich. € 460.000,00** [4670]



S. P. VICO: VENDESI 5 km dal centro di Lucca villa singola anni 70 ma ben mantenuta negli anni, 220 mq su 2 livelli. Corredata da ampio giardino ben piantumato 900 mq con piccolo laghetto **Rich. € 370.000,00** [4493]



ZONA EST: Villa singola di nuova costruzione situata nella tranquilla, 190 mq distribuiti su due piani. Corredata da giardino di 400 mq Classe energetica A **Rich. € 595.000,00** [4817]

SICURI DI STUPIRVI

0583 331389 - cell. 3939782698

www.immobiliarereale.com

info@immobiliarereale.com



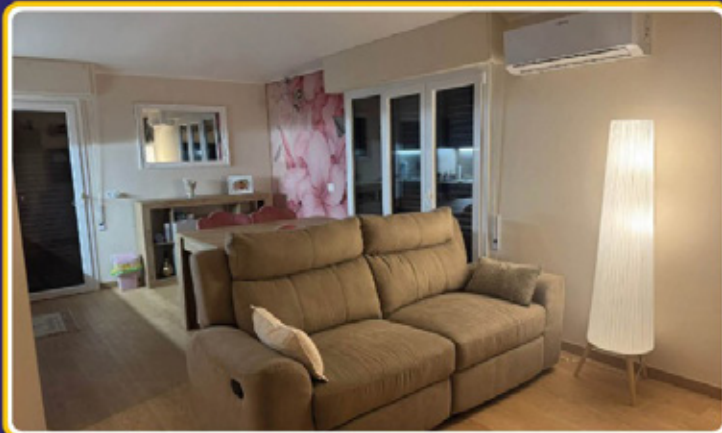
di Elisabetta Giada

www.soleimmobiliare.com

IMMOBILIARE

0584.351164 - 328.1564033

Viale G. Marconi 92 Torre del Lago - info@soleimmobiliare.com



TORRE DEL LAGO

Zona Centro - APPARTAMENTO completamente ristrutturato in centro a Torre del Lago e vicino ai principali servizi, servito da ascensore, composto da ampia sala e cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno e ripostiglio.

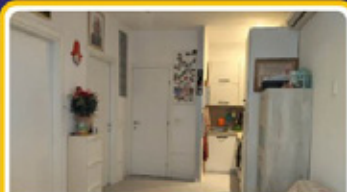
€ 225.000



TORRE DEL LAGO

Zona Mare - APPARTAMENTO piano terra, con soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Giardino fronte/retro. Ottima zona, vicina a Viale Venezia ed a 1,5 Km dal mare.

€ 178.000



TORRE DEL LAGO

Zona Centro - APPARTAMENTO p. terra non civile abitazione, senza spese condominiali, in ottime condizioni: ingresso su soggiorno open space con ang. cottura, matrimoniale, camera media, bagno. Riscaldamento autonomo ad aria (caldo/freddo) con alimentazione elettrica. Vicino ai principali servizi e alle più importanti vie di comunicazione.

€ 95.000



TORRE DEL LAGO

Zona Mare - APPARTAMENTO al primo piano con soggiorno con camino e cucina a vista, una camera matrimoniale, una camera media ed un bagno. Due terrazzi. Posto auto di proprietà Vicino al Parco di S. Rossore ed ai servizi.

€ 180.000



VIAREGGIO

Ex Campo D'Aviazione - VILLETTA con ingresso, sala, tinello cucina, bagno, vano caldaia e resede al p. terra; al 1° piano: 2 matrimoniali, cameretta, 2 balconi, bagno, sottotetto. Posizione strategica; comodo al centro della Città a pochi passi dai servizi e dai negozi della zona.

€ 398.000



TORRE DEL LAGO

Zona Centro - VILLA UNIFAMILIARE libera sui 4 lati. P.T.: unico vano con bagno, stanza armadi; P.T.Rialzato: disimp. ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, camera; 1°P.: 2 camere, bagno; P.Semint.: unico vano uso cantina. Corte ampia su 4 lati con vano caldaia e ripostiglio. Colonnina elettrica, impianto fotovoltaico con pannelli solari.

€ 595.000



MASSACIUCCOLI

Per gli amanti della natura, in colline con vista mozzafiato, VILLINO su unico livello da poco ristrutturato con progetto di ampliamento per più ampia villa, immerso in 50.000mq di vegetazione con bosco ed uliveto con 400 piante di ulivo. Attualmente composto da soggiorno con camino, cucina semi abitabile, camera matrimoniale e bagno.

€ 300.000

IN COLLABORAZIONE CON

La nostra città

Percorsi artistici al tempo di Castruccio

Con questo titolo sabato 8 novembre, presso la Casermetta di San Pietro, sede della Compagnia Balestrieri di Lucca, si è svolta una conferenza dedicata all'arte a Lucca e nel suo territorio al tempo di Castruccio Castracani.

Il professor Stefano Martinelli, accademico e ricercatore, nonché tra i maggiori esperti di storia dell'arte legata al Volto Santo, ha guidato il pubblico in un vero e proprio viaggio attraverso i monumenti medievali giunti fino ai giorni nostri.

Come ha illustrato il professore, tra il Duecento e il Trecento la città visse una stagione artistica particolarmente vivace, alimentata sia dalla classe mercantile e bancaria, sia da quella nobiliare, con un forte sviluppo della committenza privata. Nello stesso periodo si consolidò la presenza francescana, che assieme alla già presente comunità Domenicana, furono i nuovi poli spirituali e artistici che svolsero un ruolo centrale nella Lucca del XIII e XIV sec.. L'arte divenne così non solo espressione estetica, ma anche strumento di rappresentazione del prestigio sociale,



economico e spirituale delle famiglie committenti.

Fu proprio in età castrucciana che si decise l'ampliamento del Duomo di San Martino, con l'allungamento della navata e la costruzione della grande abside, ancora oggi visibile e riconoscibile come parte caratterizzante della basilica.

Un'altra opera significativa fu la Chiesa della Rosa, che si sviluppò inglobando sia il preesistente piccolo oratorio, sia un tratto delle antiche mura romane, preservandolo e permettendone ancora oggi la visione e la testimonianza.

Sebbene le attuali mura abbiano protetto e conservato gran parte della storia architettonica della città, la Lucca del tempo di Castruccio appariva molto diversa: era caratterizzata dalla presenza di numerose torri che ne definivano lo skyline urbano, tanto da essere ricordata e conosciuta come "la città delle torri". Una testimonianza chiara di questo assetto può essere rintracciata nelle Croniche di Giovanni Sercambi, dove l'autore ricostruisce l'aspetto della città, attingendo a fonti e documenti storici.

Questi sono solo alcuni dei temi affrontati dal professor Martinelli, che ha accompagnato l'intervento con immagini e fotografie, mantenendo viva l'attenzione del pubblico grazie a una narrazione precisa, appassionata e coinvolgente.

Marina Nieri



Lucca WiFi

porta
internet
ovunque



800.978.462

info@luccawifi.it

Internet WiFi 30M

Internet senza limiti
di tempo e traffico

€26,90 al mese

Internet a Tempo

Attiva e disattiva
quando vuoi

€3,00 al giorno

Realizzazione e progettazione reti wifi

Luci, mercatini e sogni d'inverno a Lucca...

Dal 22 novembre al 31 dicembre, Lucca si accende di magia con "Lucca Magico Natale 2025". Il centro storico si trasforma in un villaggio incantato, tra luci artistiche, musica e decorazioni che vestono piazze, vicoli e le storiche mura cittadine, creando un'atmosfera fiabesca per grandi e piccini.

I mercatini natalizi in Piazza Napoleone offrono prodotti artigianali, dolci tipici e creazioni uniche, mentre la pista di pattinaggio sulle Mura permette di scivolare tra le luci invernali ammirando il panorama della città dall'alto. Il Villaggio di Babbo Natale, con la sua casa e le animazioni a tema, è il luogo ideale per i più piccoli, che possono incontrare elfi e partecipare a laboratori creativi.

Il percorso luminoso "Light Experience", curato da artisti locali, illumina cortili e vicoli con installazioni originali dedicate alla pace, alla condivisione e alla sostenibilità. Le luci artistiche dialogano con la storia e l'architettura di Lucca, trasformando la città in una vera e propria espe-

rienza immersiva per i visitatori.

Non mancano i concerti corali, le performance itineranti di musica e teatro, e le iniziative solidali che coinvolgono associazioni locali e scuole. Nelle chiese e nei palazzi storici del centro si potranno ammirare



presepi d'arte, spesso realizzati con materiali riciclati o secondo tecniche innovative. Quest'anno l'evento include anche un "Natale Green", con laboratori sul riciclo creativo, punti ristoro con prodotti locali a km zero e percorsi didattici dedicati alle famiglie.

Le vie della città si animano con spettacoli itineranti, musicisti di strada e installazioni luminose che cambiano volto a ogni angolo, creando percorsi diversi e suggestivi a seconda delle ore del giorno e della sera. L'atmosfera si arricchisce con momenti di convivialità, degustazioni di prodotti tipici, iniziative culturali e laboratori creativi pensati per tutte le età.

"Lucca Magico Natale" invita residenti e turisti a vivere la città in modo nuovo, unendo emozione, cultura, creatività e spirito comunitario. Una manifestazione capace di valorizzare le bellezze storiche di Lucca e di offrire un'esperienza natalizia completa, dove tradizione e innovazione si incontrano in un percorso suggestivo e coinvolgente.



Lavorare con noi è una magia per tutti

**Cercasi
promotore pubblicitario,
anche se senza esperienza,
per le varie zone
di Lucca e provincia.**

Inviare mail a lucca@lanostracitta.info

... e in Piana, Mediavalle e Garfagnana

Dalla Piana di Lucca alla Garfagnana, passando per la Mediavalle, il Natale 2025 accende l'intera provincia con un mosaico di eventi, mercatini e feste che intrecciano tradizione e creatività locale. Un percorso ideale che, dal 15 novembre al 20 dicembre, accompagna il visitatore tra atmosfere di montagna e piazze illuminate, dove l'identità dei paesi si esprime in modi diversi ma con lo stesso spirito di comunità.

A Capannori il periodo natalizio si apre il 30 novembre con Accendiammo il Natale, festa collettiva in piazza Aldo Moro: si accende l'albero, tornano le giostre di legno e i banchetti delle associazioni, mentre la musica e la presenza di Babbo Na-

tale trasformano il centro in un luogo d'incontro per famiglie e bambini. A seguire, il 15 dicembre, Natale a Capannori animerà le vie del centro con mercatini, spettacoli e laboratori artigianali, mantenendo vivo un modello di festa "di paese" che coinvolge commercianti, scuole e volontari. In queste settimane, il Capannori Underground Festival porta al Polo Artemisia la voce dei giovani artisti e del teatro contemporaneo, con l'attore Marco Brinzi tra i protagonisti del 23 novembre.

Poco più a sud, Porcari prepara i suoi Mercatini di Natale, previsti tra fine novembre e il 10 dicembre, con stand artigianali, prodotti locali e la Casa di Babbo Natale che accoglie



Le luci di Natale a Barga, tra le vie del centro storico e la piazza del Duomo il borgo si trasforma in un presepe diffuso con mercatini, musica e degustazioni di prodotti tipici durante tutto il periodo dell'Avvento.



Piazza Aldo Moro a Capannori durante l'accensione dell'albero natalizio del 30 novembre 2025: al centro la grande installazione luminosa, accesa durante la serata inaugurale del programma "Natale in Giostra".

i più piccoli. L'atmosfera natalizia contagia anche Montecarlo e Altopascio, dove da inizio dicembre le vie storiche ospitano eventi, canti corali e l'iniziativa Altopascio è Natale, con mercatini e spettacoli itineranti che richiamano visitatori da tutta la Piana.

Salendo verso le colline, il comune di Villa Basilica riporta in vita la tradizione con i Mercatini di Natale sulle Pizzorne, in programma il 3 dicembre sull'altopiano che domina la valle: oltre cinquanta stand tra artigianato, gastronomia e decorazioni, con animazioni, musica e l'im-



*Aperti a pranzo e cena
Chiuso la Domenica*

Tel. 0583 15 27 451

*Via Romana, 1992
Antraccoli - Lucca - 55100*



Quella dei Natalecci è tra le tradizioni più antiche della Garfagnana. Ogni anno nella notte del 24 dicembre a Gorfigliano, frazione di Minucciano, avviene il rito: altissimi falò di forma cilindrica, costruiti intrecciando rami di ginepro a un palo di castagno, posizionati sulle colline più visibili, vengono incendiati al suono della campana che dà il via alla preghiera.

mancabile casetta di Babbo Natale immersa nel bosco. Un evento suggestivo, dove la natura diventa parte dello spettacolo.

In Garfagnana, il mese di novembre coincide con Garfagnana Terra Unica, salone del gusto che riunisce produttori, artigiani e ristoratori al Centro Fieristico di Castelnuovo (8-9 e 15-16 novembre). È una finestra privilegiata sulle eccellenze del territorio: farro, miele, formaggi, birre artigianali e l'inconfondibile pane garfagnino raccontano un'identità rurale che guarda all'innovazione senza perdere autenticità.

Il calendario delle feste si prolunga fino a Barga, dove il 14 dicembre Mologno ospita il Mercatino di Natale, un piccolo villaggio natalizio con artigianato, presepi e laboratori per bambini, in un'atmosfera che unisce solidarietà e convivialità.



Atmosfera serale ai Mercatini di Natale sull'Altopiano delle Pizzorne (Villa Basilica, 3 dicembre 2025): stand artigianali, luci tra gli alberi e il sorriso dei visitatori immersi nella natura.



**RIP. DISCHI IN LEGA • EQUILIBRATURA E CONVERGENZA
CAMBIO OLIO • FRENI E AMMORTIZZATORI • REVISIONE**

Via A. Rossi 4 – LUNATA – Tel. 0853 935680

Carrozzeria Media Valle di Luchetti

Soccorso
Stradale



info@carrozzeriamediavalle.it

Pulizia e sanificazioni interni

Auto di cortesia gratuita

Gestione pratica sinistro completa e gratuita

Riparazione e sostituzione cristalli

Levabolli per grandine o piccole ammaccature

Riparazioni veloci in 1 - 2 ore

... e molti altri servizi!!!

Oltre a riparare...

...MIGLIORIAMO LA TUA AUTO

RIPARAZIONI ECONOMICHE DI QUALITA'

Via Lodovica - Diecimo - Borgo a Mozzano (LU) Tel. 0583 83 77 00



L'albero di San Giovanni a Diecimo

DOMENICA
30
NOVEMBRE

Diecimo di Borgo a Mozzano dà il via al periodo natalizio con la tradizionale manifestazione de L'albero di San Giovanni, evento che unisce musica, intrattenimento, cultura e partecipazione collettiva. La festa, organizzata dall'Associazione Socio-Culturale e Missionaria San Giovanni Leonardi con il sostegno del Comune, rappresenta da anni un momento atteso dalla comunità locale e dai visitatori provenienti dalla Media Valle del Serchio e dai comuni limitrofi.

Al centro dell'evento c'è l'albero, che viene decorato dai bambini del paese con ampolle e addobbi realizzati a mano, trasformandolo in sim-



bolo di comunità e allegria. La piazza centrale di Diecimo si trasforma in un piccolo villaggio natalizio: mercatini con prodotti tipici e artigianali, stand di street food e specialità locali accompagnano spettacoli musicali e attività per grandi e piccini. Le vie del borgo si animano di laboratori creativi, intrattenimenti e piccoli concerti, creando un'atmosfera calda e festosa.

L'iniziativa ha radici culturali e simboliche profonde: il riferimento a San Giovanni Leonardi, nato a Diecimo nel 1541 e fondatore di congregazioni religiose a Lucca, conferisce all'evento un valore storico e identitario, collegando la tradizione natalizia con la memoria della comunità locale. Negli anni, L'Albero di San Giovanni è diventato uno degli appuntamenti più amati dell'inverno della Media Valle del Serchio, richiamando residenti e visitatori curiosi di scoprire il borgo e le sue bellezze architettoniche.

I bambini, protagonisti delle attività creative, possono partecipare a

laboratori di decorazioni e a giochi educativi, mentre gli adulti esplorano le proposte artigianali e gastronomiche. L'evento valorizza così il territorio e le sue tradizioni, unendo festa e cultura, in un contesto adatto alle famiglie e agli appassionati di storia locale.

Per chi ama scattare fotografie o passeggiare, l'evento offre scorci pittoreschi: stradine illuminate, angoli storici e scorci panoramici sulla Media Valle del Serchio fanno da cornice all'albero addobbato. Musica, cori e piccole esibizioni accompagnano le attività, creando un clima di festa e condivisione.

Tutti gli eventi sono ad ingresso libero, si consiglia di arrivare nel primo pomeriggio per partecipare a tutte le attività principali.

L'albero di San Giovanni resta così un'occasione unica per celebrare insieme l'inizio del periodo natalizio, unendo tradizione, partecipazione e cultura nella suggestiva cornice di Diecimo, cuore della Media Valle del Serchio.



PATENTI:

AM, A, B, C, D, E, CQC

Ponte a Moriano - Lucca

Tel. Fax 0583 406415

Cel. 347 6694867



L'arte è gratis, anche a Lucca e provincia

DOMENICA
7
DICEMBRE

Domenica 7 dicembre torna l'iniziativa "Domenica al Museo", promossa dal Ministero della Cultura, che permette di visitare gratuitamente musei e luoghi d'arte statali in tutta Italia. La giornata offre un'occasione unica per riscoprire il patrimonio artistico della provincia di Lucca, dalle grandi sedi museali ai gioielli meno conosciuti.

A Lucca, è possibile visitare Palazzo Mansi, il Museo Nazionale con collezioni di pittura antica e arazzi, dove la raffinata dimora settecentesca ospita capolavori dal Rinascimento al Settecento. Villa Guinigi, invece, offre uno sguardo sulla vita nobiliare lucchese e sulla collezione di arte antica e moderna, immersi in un elegante giardino. Gli appassionati di scienza e tecnologia possono scoprire il Museo Barsanti e Matteucci, dedicato ai pionieri del motore a scoppio e alle invenzioni che hanno segnato la storia dell'ingegno italiano.

In provincia, spiccano luoghi dal fascino storico e paesaggistico: la Fortezza delle Verrucole a San Romano, antico presidio militare con torri e mura medievali, offre un percorso tra architettura militare e panorami mozzafiato. La Rocca Ariostesca di Castelnuovo di Garfagnana racconta la storia del territorio, con esposizioni di armi, strumenti e documenti storici.

A Bagni di Lucca, molti musei comunali aprono le loro porte con visite guidate, consentendo di scoprire arte e tradizioni locali. Il Museo della

Memoria di Sant'Anna di Stazzema, pur legato a vicende dolorose, propone mostre permanenti e attività didattiche che aiutano a comprendere la storia recente della provincia. Il Museo del Motore Barsanti e Matteucci di Lucca, con i suoi laboratori, permette di vedere da vicino modelli di macchine e strumenti del passato industriale.

Anche musei minori, come il Museo della Carta di Pescia, il Museo Archeologico di Lucca e le collezioni civiche di Pietrasanta, partecipano alla giornata con aperture straordinarie e attività per famiglie, laboratori per bambini e percorsi guidati tematici.

La Domenica al Museo è così un'occasione per riscoprire il patrimonio diffuso della provincia lucchese, valorizzare il territorio e vivere l'arte come bene comune, con un programma adatto a ogni età e interesse.



Tabaccheria Sottopoggio Edicola



Ricariche telefoniche



Via Sottomonte 64 - Guamo
Tel. 0583 947999

"Il paese dei matti" a Gattaiola

MARTEDÌ
9
DICEMBRE

È Federica Iacobelli la prossima ospite di Villa Rossi: il suo romanzo uscito per Bompiani a maggio è stato selezionato dalla Società Lucchese dei Lettori per la 39ª edizione del Premio dei Lettori Lucca-Roma e l'autrice sarà a Villa Rossi (Gattaiola-Lucca) martedì 9 dicembre alle 18.

Il romanzo, incentrato sulla forza e la luminosità degli affetti in tempo di guerra, sulla solidarietà che va oltre i pregiudizi e travolge le abitudini di un'intera comunità, sarà introdotto da Daniela Marcheschi, critica letteraria, studiosa di letteratura e antropologia delle arti.



Federica Iacobelli
(foto di Lorenzo Burlando)

Narra della piccola Gianna, suo fratello Carlo e la sorella Adriana che nel maggio 1944 lasciano la città, nella bassa emiliana, resa pericolosa dai bombardamenti, per sfollare con la famiglia in un paese che agli occhi della bambina sembra dominato da un castello da fiaba. In realtà il palazzo è un grande manicomio da cui un giorno Gianna vede uscire una bara scortata solo dal vecchio parroco e allora, per compassione, si accoda, suscitando lo sconcerto degli abitanti del paese, perché quando i matti muoiono nessuno li accompagna. È l'inizio del legame tra la bambina e quello strano posto, il castello-manicomio da cui le arrivano piccoli giochi, doni fragili creati da un uomo rinchiuso tra quelle mura.

Un romanzo sulla forza e la luminosità degli affetti in tempo di guerra, sulla solidarietà che va oltre i pregiudizi e travolge le abitudini radicate di un'intera comunità.

L'autrice, Federica Iacobelli lavora da oltre vent'anni con la scrittura in diversi ambiti, muovendosi fra i materiali di realtà e quelli di immaginazione, il pubblico dei 'grandi' e quello dei 'piccoli', i racconti e romanzi di sole parole, le storie per immagini, le scene del teatro, dei libri illustrati, della televisione.

Ha pubblicato racconti lunghi, racconti brevi, testi teatrali e romanzi, spesso dedicati ai lettori giovani, e scritto soggetti, sceneggiature per il cinema e per la televisione, testi per il teatro di prosa e musicale. Oggi al-



terna al lavoro di autrice un'attività di insegnamento di sceneggiatura e scrittura drammaturgica.

Dal 2019 è ideatrice, direttrice-scout e curatrice della collana di letteratura teatrale per giovani lettori 'i gabbiani' (edizioni primavera): una collana dalla vocazione internazionale che cerca, sceglie, traduce e pubblica drammaturgie jeune public dall'Italia e dal mondo, e che è arrivata oggi non solo a venti titoli in catalogo ma anche a un Premio Andersen alla miglior collana per ragazzi.

Il Premio dei Lettori è un premio letterario istituito a Lucca nel 1988 e destinato alla migliore opera di narrativa dell'anno. L'ingresso è libero.

ABBIGLIAMENTO
PERSONALIZZAZIONE
UOMO - DONNA
SARTORIA INTERNA

MCS
MARLBORO CLASSICS

PLEASE

RISSKID

ANTONY MORATO



ABBIGLIAMENTO
in Porcari, via Roma 26
tel. 0583 29138
bina@binaweb.it

Il tempo per vivere di Matteo Becucci

A undici anni di distanza dall'ultimo album di inediti torna a pubblicare musica il cantautore livornese Matteo Becucci: "Tempo per vivere" (dal 30 gennaio 2026) sarà il suo quarto album solista da quando ha iniziato la sua carriera discografica vincendo X Factor nel 2009.

Ad anticipare il disco una serie di singoli discografici tra cui "Black Friday" in uscita in questi giorni in tutti gli store digitali tramite Vrec Music Label. Pre-save: <https://bfan.link/MB-BlackFriday>

"Black Friday" è una fotografia critica della società attuale e si inserisce perfettamente nel nuovo corso del cantautore che firma dieci canzoni riflessive ed ironiche arrangiate insieme a Ugo Bongiovanni (Mina).

«Amo parlare di tematiche sociali con spunti critici accostando questi contenuti testuali a mondi musicali allegri. Una chitarra spensierata esegue il più classico dei giri di accordi in tonalità maggiore mentre la voce spensierata recita "non ho tempo per vivere, ho altro da fare"».

Alex Galli



MERCATINO

dell'usato di Lucca

I NOSTRI SERVIZI

**CONSEGNE
SGOMBERI
TRASLOCHI
TRASPORTI**

VENDI ADESSO

**Prima di gettare via o regalare
oggetti e mobili che non ti servono,
PROVA A VENDERLI!
Ritiriamo di tutto:
moderno, vintage e antico.**

**GRAZIE AL
MERCATINO DELL'USATO DI LUCCA
VENDERE È SEMPLICE E VELOCE.**

**VISITA IL NOSTRO NEGOZIO 
www.mercatinousatolucca.it**

MERCATINO DELL'USATO DI LUCCA

Via dell'Acquacalda 192 • Lucca

Tel. 0583 496920

**Orari di apertura: lun: chiuso
mar-dom: 10:00-12:30 e 15:30-19:30**



Marco Britti al Capannori Underground Festival

DOMENICA
23
NOVEMBRE

L'attore e regista lucchese Marco Brinzi torna nella scena locale con una tappa molto attesa del domenica 23 novembre, alle ore 17:15, sarà al Polo Culturale Artemisia di Tassignano (Capannori) per presentare un nuovo monologo, nel contesto di una rassegna dedicata alla cultura underground, con ingresso è gratuito, su prenotazione all'indirizzo associazionevaga@gmail.com. L'invito è a presentarsi con un po' di anticipo per vivere l'atmosfera del festival e partecipare anche agli eventi collaterali alla performance.

Brinzi, nato a Lucca il 9 febbraio 1982, diplomato nel 2005 alla Scuola del Piccolo Teatro di Milano sotto la direzione di Luca Ronconi — ha costruito una carriera fatta di teatro, cinema e televisione, collaborando con registi come Massimo Castri, Federico Tiezzi e Robert Carsen.

Tra i suoi lavori più noti: Autobiografia di un picchiatore fascista, Komplotto e L'Arte della fuga. Glenn Gould, tutti monologhi che mettono in luce la sua capacità di unire impegno sociale e tensione performativa.

Nel contesto del festival, Brinzi rappresenta il ponte perfetto tra territorio e sperimentazione: la sua proposta drammaturgica, agile e travolgente, riflette la missione del Capannori Underground Festival di far dialogare artisti nazionali, giovani

talenti e pubblico locale in un'ottica partecipativa e avanguardistica. Per il pubblico della Media Piana di Lucca è un'occasione rara: assistere a uno spettacolo di qualità, in un luogo vicino, e senza barriere d'ingresso.

La serrata definizione del "festival" — underground nel nome, ma aperto nella forma — consente di accogliere un attore come Brinzi in un contesto che enfatizza l'interazione, la presenza scenica e il coinvolgimento diretto. In un'intervista

recente, ha raccontato che il suo lavoro nasce dal "contatto diretto con il pubblico" e dalla necessità di raccontare tematiche contemporanee con ironia e profondità.

Marco Brinzi sul palco di Capannori sarà quindi centro di una serata che promette riflessione, intrattenimento e vitalità culturale: un appuntamento da non perdere per chi vuole "capire cosa succede nel teatro che non si vede" — e perché no, parteciparvi.



MASINI
LA TUA BOTTEGA



DA OLTRE 100 ANNI

Viale Europa, 83
55013 Lammari (LU)
Tel. 0583 962987
www.fratellimasini.com

f Masini - Centro
Commerciale
@ masinicosbuone



MACELLERIA TRADIZIONALE
CON CARNI PROVENIENTI DA
ALLEVAMENTI A PASCOLO APERTO



GASTRONOMIA E PRONTI A CUOCERE
CON CUOCA GIOVANNA IN CUCINA!



SALUMERIA E FORMAGGERIA
DI PRIMA QUALITÀ



FRUTTA E VERDURA SELEZIONATA



TORDELLI CASALINGHI FATTI A MANO
E ALTRE SPECIALITÀ

WWP: Il mondo in uno scatto a Villa Bottini

Dal 22 novembre al 14 dicembre, Villa Bottini ospita a Lucca la mostra internazionale World Press Photo 2025, che raccoglie le immagini vincitrici del più prestigioso concorso mondiale di fotogiornalismo. Un appuntamento che da settant'anni mette in dialogo bellezza e verità, documentando i grandi temi del nostro tempo attraverso lo sguardo dei reporter che ogni giorno rischiano la vita per raccontare il mondo.

L'edizione 2025 è dominata da uno scatto potente e doloroso: la fotografia di Samar Abu Elouf, realizzata per il New York Times, vincitrice assoluta del concorso. L'immagine ritrae Mahmoud Ajjour, bambino di nove anni di Gaza, amputato di entrambe le braccia dopo un attacco israeliano nel marzo 2024. Nello sguardo fermo del piccolo, colto nel suo letto d'ospedale a Doha, si concentrano la fragilità e la dignità di un'intera popolazione. «Quando si è reso conto di non avere più le braccia – ha raccontato la madre – la prima cosa che ha detto è stata: Come farò ad abbracciarti?». Una frase che racchiude l'essenza del fotogiornalismo: trasformare il dolore in consapevolezza, restituendo umanità ai numeri della cronaca.

Le statistiche diffuse dall'Unicef al 31 marzo 2025 parlano di oltre 15 000 bambini palestinesi uccisi e più di 34 000 feriti dall'inizio del conflitto. Ma davanti a un'immagine come quella di Abu Elouf, ogni cifra diventa volto, storia, silenzio.

A Lucca, le sale affrescate di Villa Bottini accolgono anche le altre fotografie premiate: dal reportage Night Crossing sui migranti europei alle immagini della siccità in Amazonia, fino agli scatti che documentano il tentato omicidio di Donald Trump e la guerra in Ucraina. Insieme formano un mosaico di realtà globali, dove dolore e speranza convivono nello stesso fotogramma.



La mostra propone incontri con testimonianza civile.

fotoreporter italiani, laboratori didattici e visite guidate. È un'occasione per educare allo sguardo, imparare a leggere le immagini e capire quanto il giornalismo visivo resti oggi più che mai una forma di

Il World Press Photo non è solo un'esposizione: è una lezione di umanità. Ogni fotografia ci chiede di fermarci, osservare e ricordare che dietro ogni notizia c'è sempre una vita.

Edistudio

tel. 329 7463600

la casa editrice
che raddrizza la tua pubblicità

Il Desco 2025: saper gustare il cibo a Lucca

Dal 21 al 23 novembre, il Real Collegio di Lucca torna a trasformarsi in una grande vetrina del gusto con "Il Desco - Saperi e Saperi", appuntamento che da quasi vent'anni racconta l'anima enogastronomica del territorio lucchese. Tre giorni tra profumi, colori e incontri che uniscono produttori, ristoratori, artigiani, appassionati e famiglie in un'unica festa della qualità.

Nato come mostra-mercato, oggi Il Desco è diventato un vero festival del cibo consapevole: nelle antiche sale del Real Collegio si snodano percorsi tra i sapori della tradizione e



esperti di enogastronomia e scrittori che intrecciano racconto e sapori, restituendo al pubblico l'immagine viva di una provincia dove la tavola è cultura.

All'esterno, nel chiostro, un'area relax accoglie i visitatori tra musica dal vivo, street food e prodotti artigianali, mentre le botteghe del centro storico partecipano con menu a tema "Desco Off". Un evento che unisce piacere e conoscenza, tradizione e innovazione, e che ogni anno rinnova il legame profondo fra Lucca e la sua identità contadina.

le nuove frontiere del biologico e della filiera corta. Degustazioni guidate, laboratori del gusto e show-cooking mettono in dialogo chef, nutrizionisti e agricoltori, con un occhio alla sostenibilità ambientale e al turismo rurale.

Non mancano gli spazi per i più piccoli, con attività sensoriali e giochi educativi pensati per avvicinare bambini e ragazzi alla cultura del cibo. Ogni giornata prevede talk, dimostrazioni e presentazioni di libri dedicati alle tradizioni popolari e alla cucina toscana. Tra gli ospiti attesi,





ESTETIKA
TAHITI

Trattamenti	Ricostruzione
Viso e Corpo	Unghie
Epilazione	Epilazione a filo
Pedicure	Manicure

 [estetikatahiti](#)
 [estetika tahiti](#)

Via Staradone 159 - Segromigno in Piano - Tel. **0583 926586**

Quest'anno ... 2025 **Zamenhofa** An

Seminario di lavoro

“Come fare il giornalista”

Hai mai pensato di raccontare il mondo con le parole? Per te, un'occasione unica a Pisa.

19-21 novembre

Pisa, Palazzo Comunale, Sala Règia

accanto a due professionisti di rilievo:

Marco Gasperetti

(*Corriere della Sera*, docente di giornalismo all'Università di Pisa)

Massimo Ripani

(rivista internazionale *Monato*, responsabile Ufficio Stampa FEI)



ZAT 2025



Spettacoli gratuiti aperti al pubblico

Pisa, Logge di Banchi

Giovedì 20 novembre, h 21

Concerto dei “Dancontaj musoj el Francujo”

Sabato 22 novembre, h 21

◀ Concerto con JoMo, il mitico musicista da Guinness

Pisa, Palazzo Comunale, Sala Règia

Venerdì 21 novembre, h 16

Apertura del convegno ZAT 2025

Pisa, Ristorante Spread Cibo e Fantasia

Piazza Dante angolo Via Collegio Ricci

Venerdì 21 novembre, h 21

Incontro con Piero Nissim e la sua musica ▶



Pisa, Palazzo Comunale, Sala Baleari

Domenica 23 novembre, h 16

Festa nazionale d'indipendenza della Polonia

25 ... *tre in uno!* congresso Toscana

Festa nazionale d'indipendenza della Polonia Narodowe Święto Niepodległości

In collaborazione con il Consolato Onorario della Repubblica di Polonia a Firenze

Sabato 22 novembre, Pisa, Logge di Banchi

21:00 Il concerto di Jomo sarà anche in lingua polacca

Domenica 23 novembre, Pisa, Palazzo Comunale, Sala Baleari

16:00 Saluto del Console Stefano Barlacchi

16:30 "Dottor Esperanto" di e con Mario Migliucci

18:00 Giovanna Tomassucci, Univ. di Pisa, "Julian Tuwim, poeta"



Consolato Onorario
della Repubblica di Polonia
in Firenze e Toscana

Informazioni:
zat@kongreso.org

Tel. e WhatsApp:
+39 329 7463600



Essegi

IMMOBILIARE



Due sedi, 13 professionisti, un
unico obiettivo:
i tuoi interessi

Essegi Immobiliare srl - dal 1983

Viale Pacini 115, Lucca - Tel. 0583 492604

Via Beccheria 35, Centro Storico, Lucca - Tel. 0583 469538

